



LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG

GESCHÄFTSBERICHT 2025

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Unternehmensorganisation
- 4 Erfreuliches Geschäftsjahr 2025
- 5 Zahlen und Fakten
- 6 Bilanz per 31.12.2025
- 7 Erfolgsrechnung 2025
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Gewinnverwendung
- 10 Bericht der Revisionsstelle



2025 – Erfreuliche Frequenzen / Solide Finanzen

Geschätzte Aktionärin

Geschätzter Aktionär

Wir schliessen ein weiteres erfolgreiches Geschäftsjahr ab.

Wir durften über 95'000 Gäste transportieren – ein neuer Rekord.

Die Gründe für diese hervorragenden Zahlen – wir sind weitherum die günstigste Bergbahn, was unsere Gäste sehr schätzen. Die Kinder des Bezirks Küssnacht fahren in Begleitung Erwachsener gratis. Die Chugelbahnen und die neu Alp Ruodisegg, sowie die attraktiven Wander- und Spazierwege mit tollen Grillplätzen und das oft gute Wetter spielen uns in die Karten.

Finanzen: Die Liquidität hat weiter zugelegt und ist sehr gut. Unsere Bahn ist sehr solide aufgestellt.

Die technische Leitung unserer Bahn wird neu von den Rigi Bahnen betreut. Es gibt hier Synergien mit der Baugleichen Luftseilbahn Kräbel – Rigi Scheidegg.

Der Verwaltungsrat verzichtet weiterhin auf die Erhöhung der Fahrpreise. Wir sind die günstigste Bergbahn der Zentralschweiz und möchten diesen Vorteil weiter für unsere Gäste nutzen.

Sicherheit – Zuverlässigkeit – Freundlichkeit. Wir wollen unseren Gästen ein besonderes Erlebnis bieten damit sie gerne und immer wieder bequem und sicher mit der Luftseilbahn auf die Seebodenalp oder hinunter ins Dorf fahren.

DANK

Der Verwaltungsrat und die Betriebsleitung danken all ihren Fahrgästen für das Vertrauen und ihre Treue.

Ein Dankeschön auch an das Personal des Fahrdienstes, der technischen Leitung und der Geschäftsführerin der Luftseilbahn. Hilfsbereit und freundlich freuen sie sich jeden Tag, unseren Gästen die Fahrt auf die Seebodenalp zu verschönern.

Wir wünschen uns viele sonnige Tage – und mit diesen viele Gäste, welche unseren schönen Hausberg mit der Luftseilbahn besuchen werden.

Küssnacht am Rigi, Januar 2026

Der Verwaltungsratspräsident:



Markus Sidler



Unternehmensorganisation

VERWALTUNGSRAT

Markus Sidler, Küssnacht am Rigi	Präsident Verwaltungsrat
Hansjörg Ulrich, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Arianna Meili, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Peter Küng, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Josef Werder, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Cornel Suter, Arth	Mitglied
Gabriela von Euw, Arth	Sekretärin Verwaltungsrat

GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 19 33
www.luftseilbahnseebodenalp.ch

REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG
Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi

GESCHÄFTSLEITUNG, MARKETING UND VERKAUF

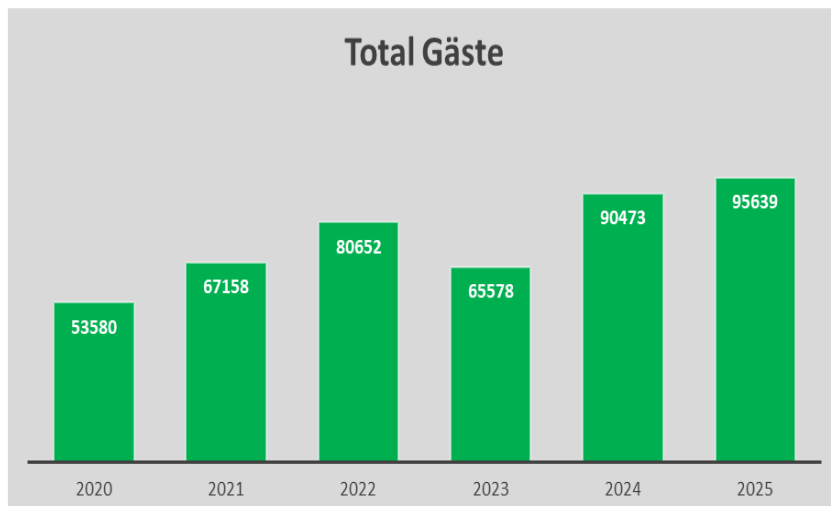
Gabriela von Euw, Arth	Geschäftsführerin
Andrea Isenegger-Windlin, Küssnacht am Rigi	Leiterin Verkauf und Marketing

LEITUNG BAHNTECHNIK

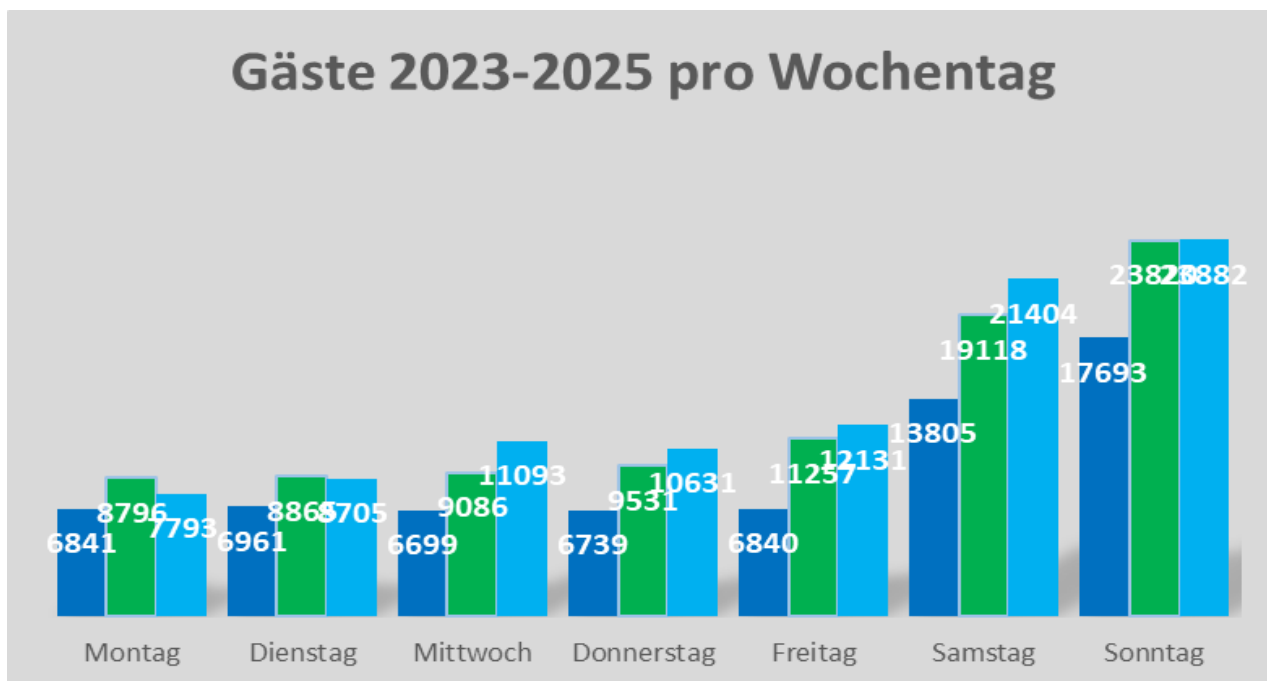
Rigi Bahnen AG, Vitznau	Technische Leitung
-------------------------	--------------------

Erfreuliches Geschäftsjahr 2025

Im 2025 durften wir 95'639 Gäste auf die Seebodenalp befördern was einem neuen Rekord entspricht und das gute Vorjahr um 5.7% übertrifft. Wir verzeichnen viele Gäste aus allen Kantonen der Schweiz und vermehrt auch Gäste aus dem Ausland. Sehr beliebt sind die Chugelbahnen bei Familien und Schulklassen, welche spielerisch die Seebodenalp entdecken.



Die durchschnittliche Gästezahl im 2025 bezogen auf Betriebstage betrug 270. Die Wochenenden sind weiterhin hoch frequentiert. Speziell der Mittwoch und Samstag konnten nochmals deutlich zulegen. Am Sonntag 7. September 2025 konnten wir mit 1'304 transportierten Gästen den höchst frequentierten Tag verzeichnen. Total wurden 95'639 Gäste im Geschäftsjahr 2025 (Vorjahr: 90'473) transportiert was einem Zuwachs von 5'166 Gästen entspricht.



Zahlen und Fakten

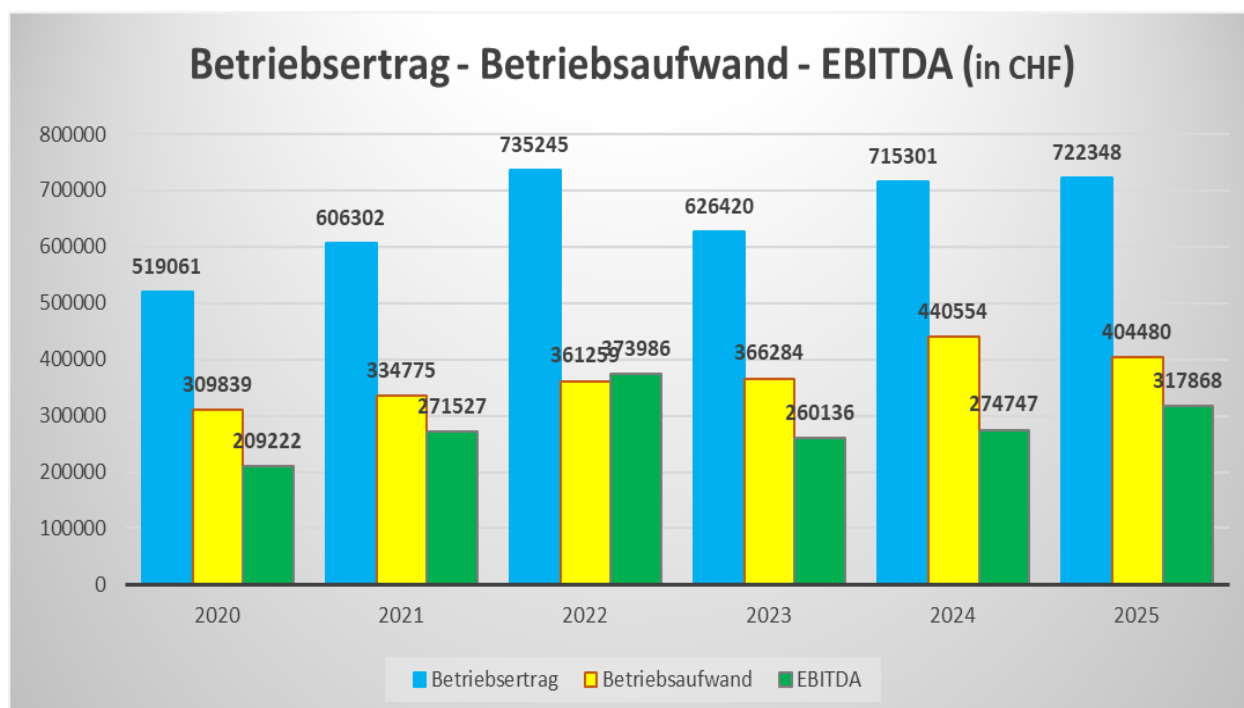
ZUR JAHRESRECHNUNG 2025

Der Betriebsertrag von CHF 722'348 hat geringfügig gegenüber dem Vorjahr (CHF 715'301) zugenommen. Die Monate November/Dezember waren wetterbedingt schwächer als im Vorjahr ausgefallen. Im Betriebsertrag enthalten sind Nebengeschäfte im Umfang von CHF 83'762 (Vorjahr: CHF 78'790).

Die Personalkosten sind mit CHF 235'419 (Vorjahr: CHF 218'838) der grösste Posten im Betriebsaufwand. Der sonstige Betriebsaufwand von CHF 166'538 ist um CHF 53'189 gegenüber dem Vorjahr gesunken (VJ: CHF 219'727). Hauptgrund dafür ist die Grossrevision vom Frühjahr 2024, welche in den Unterhalts- und Erneuerungskosten enthalten ist und alle 6 Jahre anfällt.

Für die Abschreibungen werden die Normalsätze der Eidg. Steuerverwaltung angewendet und dem Jahresergebnis angepasst.

Der Betriebsgewinn aus dem Bahngeschäft (EBITDA) beträgt CHF 317'868 (Vorjahr: CHF 274'748) und liegt 15.7% über dem Vorjahr. Dies entspricht der zweithöchsten EBITDA seit der neuen Seilbahn.



EBITDA: Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (operativer Gewinn)

Der Finanzaufwand beträgt CHF 8'153 (Vorjahr: CHF 8'995). Die Seilbahn ist solide finanziert.

Bilanz per 31.12.2025

	2025		2024	
	(CHF)	%	(CHF)	%
AKTIVEN	4'447'833	100	4'467'706	100
Umlaufvermögen	1'262'633	28	997'506	22
Flüssige Mittel	1'095'915		908'303	
Forderungen aus Lieferung/Leistung	6'905		5'192	
Übrige Forderungen	132'160		54'976	
Warenlager (Ersatzteile)	7'000		7'000	
Aktive Rechnungsabgrenzung	20'653		22'035	
Anlagevermögen	3'185'200	72	3'470'200	78
Finanzanlagen	21'000		21'000	
Luftseilbahn	2'185'000		2'430'000	
Tal- und Bergstation	950'000		990'000	
Grundstücke	29'200		29'200	
PASSIVEN	4'447'833	100	4'467'706	100
Fremdkapital	1'472'579	33	1'515'284	34
Fremdkapital kurzfristig	107'579		110'284	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	34'301		41'929	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	20'000		20'000	
Passive Rechnungsabgrenzung	53'278		48'355	
Fremdkapital langfristig	1'365'000		1'405'000	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	365'000		405'000	
Zinsloses Darlehen	1'000'000		1'000'000	
Eigenkapital	2'975'254	67	2'952'422	66
Aktienkapital	2'280'000		2'280'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	30'000		29'000	
Reserven aus Kapitaleinlagen	250'000		250'000	
Freiwillige Gewinnreserven	388'000		388'000	
Gewinnvortrag per 1.1.	4'422		1'052	
JAHRESGEWINN	22'832		4'370	

Erfolgsrechnung 2025

	2025		2024	
	(CHF)	%	(CHF)	%
BETRIEBSERTRAG	722'348	100	715'301	100
Verkehrsertrag	649'247		646'886	
Ertrag Nebengeschäfte	83'762		78'790	
Ertragsminderungen	-10'661		-10'375	
BETRIEBSAUFWAND	-404'480	56	-440'553	62
Handelswaren/Drittleistungsaufwand	-2'523		-1'988	
Personalaufwand	-235'419		-218'838	
Sonstiger Betriebsaufwand	-166'538		-219'727	
Raumaufwand	-12'871		-12'281	
Unterhalt und Erneuerung	-77'041		-126'430	
Versicherungen	-13'450		-13'377	
Energie und Entsorgung	-14'965		-17'682	
Verwaltung und Informatik	-31'098		-33'141	
Werbung	-16'400		-16'282	
Übriger Aufwand	-713		-534	
EBITDA	317'868	44	274'748	38
Abschreibungen	-285'000		-316'000	
EBIT	32'868	5	-41'252	-6
Finanzaufwand	-8'153		-8'995	
Finanzertrag	1'487		4'510	
Ausserordentlicher Ertrag	0		50'713	
JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN	26'202	4	4'976	1
Direkte Steuern	-3'370		-606	
JAHRESGEWINN	22'832	3	4'370	1

Anhang Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung 2025 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

- Die Ersatzteile werden zu Anschaffungskosten bewertet und wertberichtigt. Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.
- Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht.

2. Anzahl Mitarbeiter

	2025	2024
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2.7	2.7

3. Finanzanlagen

Firma und Rechtsform, Sitz	31.12.2025 (in%)		31.12.2024 (in %)	
	Kapitalanteil	Stimmanteil	Kapitalanteil	Stimmanteil
RigiPlus AG, Arth	1.0	1.0	1.0	1.0

In den Finanzanlagen sind 100 Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbank Rigi im Gesamtwert von CHF 20'000 enthalten.

4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

In der Jahresrechnung 2025 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen enthalten.

5. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2025	31.12.2024
Grundstücke (Buchwert)	29'200	29'200
Grundpfandrechte nominell	1'500'000	1'500'000

6. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Ausserordentliche, betriebs- und/oder periodenfremde Ereignisse fanden im Geschäftsjahr 2025 keine statt.

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 20.1.2026 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Gewinnverwendung

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2025

in CHF	31.12.2025	31.12.2024
Gewinnvortrag	4'422	1'052
Jahresgewinn	22'832	4'370
Bilanzgewinn per 31.12.	27'254	5'422
Einlage in die gesetzlichen Gewinnreserven	-2'000	-1'000
Einlage in die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
Vortrag auf neue Rechnung	25'254	4'422

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Küsnacht-Seebodenalp AG, Küsnacht (SZ)

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küsnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Küsnacht am Rigi, 11. Februar 2026

Lufida Revisions AG



Roland Schnyder
Ic. nr. pol.
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Christian Bielli
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns