



# **LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG**

**GESCHÄFTSBERICHT 2023**

## INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Unternehmensorganisation
- 4 Durchschnittliches Geschäftsjahr 2023
- 5 Zahlen und Fakten
- 6 Bilanz per 31.12.2023
- 7 Erfolgsrechnung 2023
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Gewinnverwendung
- 10 Bericht der Revisionsstelle



## 2023 – Durchschnittliches Geschäftsjahr / Solide Finanzen

Geschätzte Aktionärin

Geschätzter Aktionär

Das Geschäftsjahr 2023 stufen wir als durchschnittliches Jahr ein.

Wir durften 65`578 Gäste transportieren – deutlich weniger als im Rekordjahr 2022. Die Gästezahlen sind ein Spiegel des Wetters im Jahr 2023.

Die Liquidität ist weiterhin sehr gut. Unsere Bahn ist solide aufgestellt!

Die Bahn läuft zuverlässig und die Revisionsarbeiten konnten im März 2023 planmässig durchgeführt werden. Die verschiedenen Auftritte in den sozialen Medien bringen uns stetig neue Gäste. Wir verzeichnen vor allem einen Zulauf von Gruppen, welche unsere Bahn als Ausflugsziel nutzen. Ebenso erfreulich sind die vielen Gleitschirmflieger welche die Seebodenalp als Startplatz nutzen.

Im Jahr 2024 steht die erste grosse Revision an und die Bahn wird im Frühling fast 4 Wochen stillstehen. Neue Angebote auf der Seebodenalp wie die Eröffnung der Chugelbahnen im Mai 2024 und die Eröffnung der neuen Alpwirtschaft Ruodisegg im Frühsommer stimmen uns sehr zuversichtlich, ähnliche Zahlen wie in den Vorjahren zu erreichen.

Der Verwaltungsrat hat bewusst auf die Erhöhung der Fahrpreise verzichtet. Wir sind eine der günstigsten Bergbahnen der Zentralschweiz und möchten diesen Vorteil weiter für unsere Gäste nutzen.

Sicherheit – Zuverlässigkeit – Freundlichkeit. Wir wollen unseren Gästen ein besonderes Erlebnis bieten damit sie gerne und immer wieder bequem und sicher mit der Luftseilbahn auf die Seebodenalp oder hinunter ins Dorf fahren.

## DANK

Der Verwaltungsrat und die Betriebsleitung danken all ihren Fahrgästen für das Vertrauen und ihre Treue.

Ein Dankeschön auch an das Personal des Fahrdienstes, der technischen Leitung und der Geschäftsführerin der Luftseilbahn. Hilfsbereit und freundlich freuen sie sich jeden Tag, unseren Gästen die Fahrt auf die Seebodenalp zu verschönern.

Wir wünschen uns viele sonnige Tage – und mit diesen viele Gäste, welche unseren schönen Hausberg mit der Luftseilbahn besuchen werden.

Küssnacht am Rigi, Februar 2024

Der Verwaltungsratspräsident:



Markus Sidler



# Unternehmensorganisation

## VERWALTUNGSRAT

Markus Sidler, Küssnacht am Rigi	Präsident Verwaltungsrat
Hansjörg Ulrich, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Arianna Meili, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Peter Küng, Immensee	Mitglied
Josef Werder, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Raphael Reinle, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Gabriela von Euw, Arth	Sekretärin Verwaltungsrat

## GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG  
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi  
Telefon 041 850 19 33  
[www.luftseilbahnseebodenalp.ch](http://www.luftseilbahnseebodenalp.ch)

## REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG  
Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi

## GESCHÄFTSLEITUNG, MARKETING UND VERKAUF

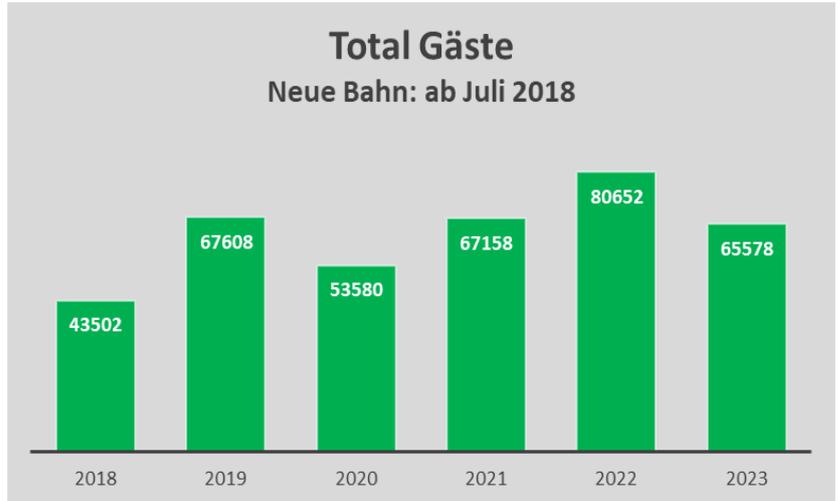
Gabriela von Euw, Arth	Geschäftsführerin
Andrea Isenegger-Windlin, Küssnacht am Rigi	Leiterin Verkauf und Marketing

## LEITUNG BAHNTECHNIK UND LIEGENSCHATEN

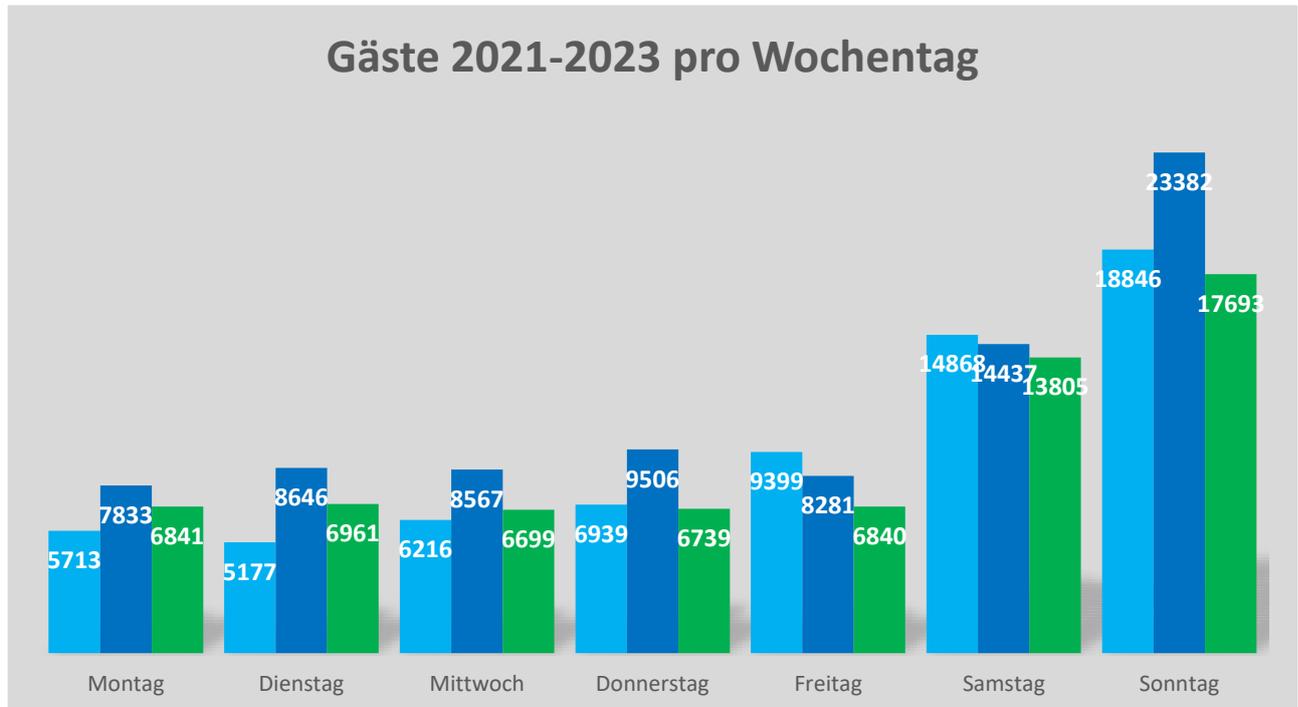
REMEC AG, Altdorf	Technische Leitung
-------------------	--------------------

# Durchschnittliches Geschäftsjahr 2023

Im Geschäftsjahr 2023 durften wir 65'578 Gäste auf die Seebodenalp befördern. Das schlechte Wetter bis fast Ende Mai 2023 sowie der verregnete November und teilweise Dezember wirkten sich erwartungsgemäss auf die Gästezahlen aus. Ebenfalls war die Seebodenstrasse wieder für den Individualverkehr befahrbar. Mit der Eröffnung der Chugelbahnen und dem neuen Gastrobetrieb auf der Ruodisegg im kommenden Jahr, sind wir aber zuversichtlich, unseren Gästen neue Erlebnisse bieten zu können.



Die durchschnittliche Gästezahl im 2023 bezogen auf Betriebstage betrug 186. Die Wochenenden sind hoch frequentiert. Am 12./13. August 2023 fand das Bergrennen statt. An diesen beiden Tagen haben wir insgesamt 1'935 Gäste transportiert (Sa: 856 Gäste / So: 1'079 Gäste). Am Sonntag 28. Mai 2023 konnten wir mit 972 transportierten Gästen einen weiteren hoch frequentierten Tag verzeichnen. Total wurden 65'578 Gäste im Geschäftsjahr 2023 (Vorjahr: 80'652 transportiert).



# Zahlen und Fakten

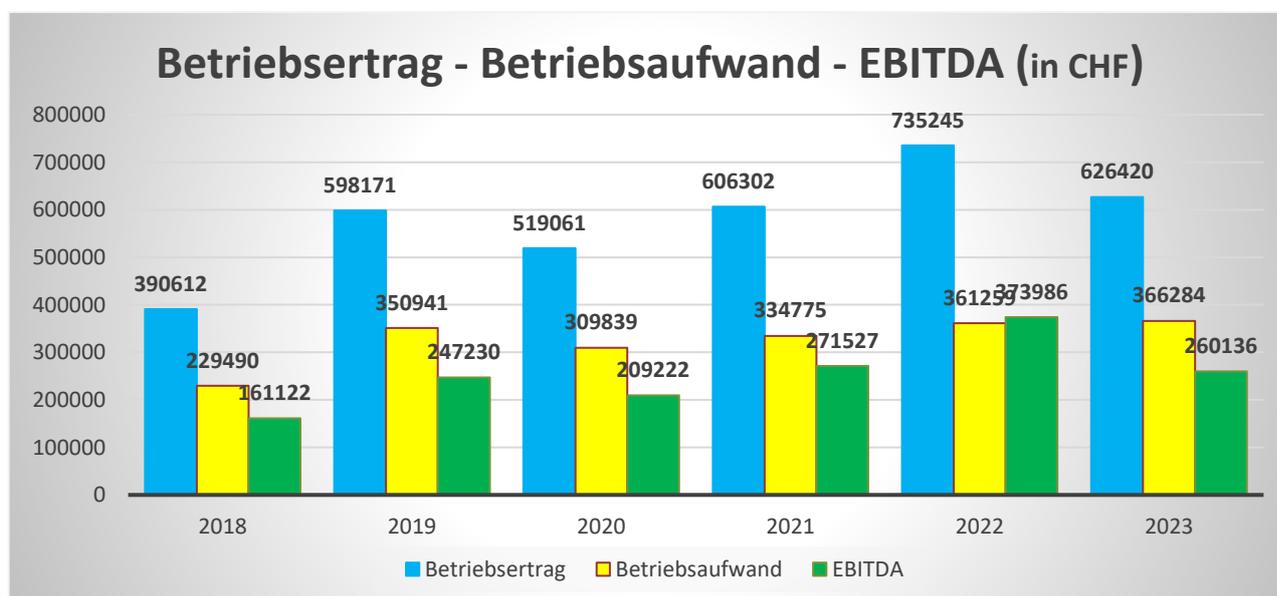
## ZUR JAHRESRECHNUNG 2023

Der Betriebsertrag von CHF 626'420 hat sich um 15% gegenüber dem Vorjahr (CHF 735'235) reduziert. Die Reduktion ist dem schlechten Wetter im Frühjahr sowie in den Monaten November/Dezember zuzuschreiben. Im Betriebsertrag enthalten sind Nebengeschäfte im Umfang von CHF 105'112 (Vorjahr: CHF 114'749).

Die Personalkosten sind mit CHF 206'890 (Vorjahr: CHF 200'963) der grösste Posten im Betriebsaufwand. Der sonstige Betriebsaufwand von CHF 157'969 ist geringfügig höher gegenüber dem Vorjahr mit CHF 149'666. Die Unterhalts- und Erneuerungskosten beinhalten die technische Leitung, welche durch die Firma REMEC durchgeführt wird, sowie wiederkehrende Sicherheitsmassnahmen und -kontrollen.

Für die Abschreibungen werden die Normsätze der Eidg. Steuerverwaltung angewendet und dem Jahresergebnis angepasst.

Der Betriebsgewinn aus dem Bahngeschäft (EBITDA) beträgt CHF 260'136 (Vorjahr: CHF 373'986) und liegt 30.4% unter dem Vorjahr. Erfreulich ist, dass die Gesamtkosten durch den erwirtschafteten Betriebsertrag gedeckt sind.



EBITDA: Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (operativer Gewinn)

Der Finanzaufwand beträgt CHF 14'972 (Vorjahr: CHF 20'157). Die Seilbahn ist solide finanziert und konnte auch im 2023 weiteres verzinsliches Fremdkapital amortisieren.

## Bilanz per 31.12.2023

	2023		2022	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>AKTIVEN</b>	<b>4'493'756</b>	<b>100</b>	<b>4'832'671</b>	<b>100</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>707'556</b>	<b>16</b>	<b>799'871</b>	<b>17</b>
Flüssige Mittel	639'113		724'118	
Forderungen aus Lieferung/Leistung	833		8'024	
Übrige Forderungen	40'728		43'837	
Warenlager (Ersatzteile)	7'000		7'000	
Aktive Rechnungsabgrenzung	19'882		16'892	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'786'200</b>	<b>84</b>	<b>4'032'800</b>	<b>83</b>
Finanzanlagen	21'000		21'500	
Luftseilbahn	2'706'000		2'932'100	
Tal- und Bergstation	1'030'000		1'050'000	
Grundstücke	29'200		29'200	
<b>PASSIVEN</b>	<b>4'493'756</b>	<b>100</b>	<b>4'832'671</b>	<b>100</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'545'704</b>	<b>34</b>	<b>1'930'002</b>	<b>40</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>100'704</b>		<b>225'002</b>	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	35'968		33'573	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	20'000		150'000	
Passive Rechnungsabgrenzung	44'736		41'429	
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>1'445'000</b>		<b>1'705'000</b>	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	445'000		705'000	
Zinsloses Darlehen	1'000'000		1'000'000	
<b>Eigenkapital</b>	<b>2'948'052</b>	<b>66</b>	<b>2'902'669</b>	<b>60</b>
Aktienkapital	2'280'000		2'235'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	28'000		27'100	
Reserven aus Kapitaleinlagen	250'000		250'000	
Freiwillige Gewinnreserven	388'000		388'000	
Gewinn-/Verlustvortrag per 1.1.	1'669		-1'276	
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>383</b>		<b>3'845</b>	

# Erfolgsrechnung 2023

	2023		2022	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>626'420</b>	<b>100</b>	<b>735'245</b>	<b>100</b>
Verkehrsertrag	533'407		633'851	
Ertrag Nebengeschäfte	105'112		114'749	
Ertragsminderungen	-12'099		-13'355	
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-366'284</b>	<b>58</b>	<b>-361'259</b>	<b>49</b>
<b>Handelswaren/Drittleistungsaufwand</b>	<b>-1'425</b>		<b>-10'630</b>	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-206'890</b>		<b>-200'963</b>	
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-157'969</b>		<b>-149'666</b>	
Raumaufwand	-12'064		-12'426	
Unterhalt und Erneuerung	-75'792		-59'654	
Versicherungen	-12'926		-12'573	
Energie und Entsorgung	-17'621		-13'297	
Verwaltung und Informatik	-24'192		-37'491	
Werbung	-14'874		-13'725	
Übriger Aufwand	-500		-500	
<b>EBITDA</b>	<b>260'136</b>	<b>42</b>	<b>373'986</b>	<b>51</b>
Abschreibungen	-246'100		-351'100	
<b>EBIT</b>	<b>14'036</b>	<b>2</b>	<b>22'886</b>	<b>3</b>
Finanzaufwand	-14'972		-20'157	
Finanzertrag	1'572		150	
Ausserordentlicher Ertrag	102		1'519	
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>738</b>	<b>0</b>	<b>4'398</b>	<b>1</b>
Direkte Steuern	-355		-553	
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>3'845</b>	<b>1</b>

# Anhang Jahresrechnung

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung 2023 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

- Die Ersatzteile werden zu Anschaffungskosten bewertet und wertberichtigt. Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.
- Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht.

## 2. Anzahl Mitarbeiter

	2023	2022
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2.7	2.7

## 3. Finanzanlagen

Firma und Rechtsform, Sitz	31.12.2023 (in%)		31.12.2022 (in %)	
	Kapitalanteil	Stimmanteil	Kapitalanteil	Stimmanteil
RigiPlus AG, Arth	1.0	1.0	1.5	1.5

In den Finanzanlagen sind 100 Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbank Rigi im Gesamtwert von CHF 20'000 enthalten.

## 4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

In der Jahresrechnung 2023 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen enthalten.

## 5. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2023	31.12.2022
Grundstücke (Buchwert)	29'200	29'200
Grundpfandrechte nominell	1'500'000	1'500'000

## 6. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Im ausserordentlichen Ertrag wurden betriebs- und periodenfremde Erträge erfasst.

## 7. Genehmigte Kapitalerhöhung

Die ausserordentliche Generalversammlung vom 14. Juli 2021 hat den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital, um max. CHF 300'000.00 auf neu CHF 2'280'000.00 unter Ausgabe von 600 neuen Namenaktien à CHF 500.00 innert zwei Jahren zu erhöhen. Am 27. Oktober 2021 hat der Verwaltungsrat den Beschluss der Generalversammlung in einer ersten Tranche durch Ausgabe von 510 Namenaktien à CHF 500.00 um CHF 255'000.00 ausgeführt.

Die verbleibende Tranche von CHF 45'000.00 wurde durch den Beschluss des Verwaltungsrats am 30. Juni 2023 durch Ausgabe von 90 neuen Namenaktien à CHF 500.00 ausgeführt. Die genehmigte Kapitalerhöhung von CHF 300'000.00 ist damit abgeschlossen.

## 8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 23.1.2024 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## Gewinnverwendung

### Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2023

in CHF	31.12.2023	31.12.2022
Gewinn-/Verlustvortrag	1'669	-1'276
Jahresgewinn	383	3'845
Bilanzgewinn per 31.12.	2'052	2'569
Einlage in die gesetzlichen Gewinnreserven	-1'000	-900
Einlage in die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>1'052</b>	<b>1'669</b>

## **Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Generalversammlung der  
**Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG, Küssnacht (SZ)**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Küssnacht am Rigi, 14. Februar 2024

Lufida Revisions AG



**Roland Schnyder**  
lic.rer.pol.  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Christian Bieli**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte

**Beilagen:**

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns