



LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG

GESCHÄFTSBERICHT 2022

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Unternehmensorganisation
- 4 Erfolgreiches Geschäftsjahr 2022
- 5 Zahlen und Fakten
- 6 Bilanz per 31.12.2022
- 7 Erfolgsrechnung 2022
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Gewinnverwendung
- 10 Bericht der Revisionsstelle



2022 – Rekordjahr

Geschätzte Aktionärin

Geschätzter Aktionär

Das Geschäftsjahr 2022 ist sehr erfolgreich verlaufen – noch nie haben wir so viele Gäste transportieren dürfen, was sich auch sehr positiv auf die Zahlen auswirkt.

Total wurden 80'652 Fahrgäste transportiert. Die Liquidität konnte erneut gesteigert werden. Der EBITDA liegt über dem Spitzenjahr 2021. Am Schluss resultiert nach Abschreibungen und Rückstellungen ein Jahresgewinn von rund CHF 3'845. Unsere Bahn ist solide aufgestellt!

Die Bahn läuft zuverlässig und die Revisionsarbeiten konnten im März planmässig durchgeführt werden. Die verschiedenen Auftritte in den sozialen Medien bringen uns stetig neue Gäste. Wir verzeichnen vor allem einen Zulauf von Gruppen, welche unsere Bahn als Ausflugsziel nutzen. Ebenso erfreulich sind die vielen Gleitschirmflieger welche die Seebodenalp als Startplatz nutzen.

Der Verwaltungsrat hat bewusst auf die Erhöhung der Fahrpreise verzichtet. Wir sind eine der günstigsten Bergbahnen der Zentralschweiz und möchten diesen Vorteil weiter für unsere Gäste nutzen.

Sicherheit – Zuverlässigkeit – Freundlichkeit. Wir wollen unseren Gästen ein besonderes Erlebnis bieten damit sie gerne und immer wieder bequem und sicher mit der Luftseilbahn auf die Seebodenalp oder hinunter ins Dorf fahren.

DANK

Der Verwaltungsrat und die Betriebsleitung danken all ihren Fahrgästen für das Vertrauen und ihre Treue.

Ein Dankeschön auch an das Personal des Fahrdienstes, der technischen Leitung und der Geschäftsführerin der Luftseilbahn. Hilfsbereit und freundlich freuen sie sich jeden Tag, unseren Gästen die Fahrt auf die Seebodenalp zu verschönern.

Wir wünschen uns viele sonnige Tage – und mit diesen viele Gäste, welche unseren schönen Hausberg mit der Luftseilbahn besuchen werden.

Küssnacht am Rigi, Februar 2023

Der Verwaltungsratspräsident:



Markus Sidler



Unternehmensorganisation

VERWALTUNGSRAT

Markus Sidler, Küssnacht am Rigi	Präsident Verwaltungsrat
Hansjörg Ulrich, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Arianna Meili, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Peter Küng, Immensee	Mitglied
Josef Werder, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Raphael Reinle, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Gabriela von Euw, Arth	Sekretärin Verwaltungsrat

GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 19 33
www.luftseilbahnseebodenalp.ch

REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG
Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi

GESCHÄFTSLEITUNG, MARKETING UND VERKAUF

Gabriela von Euw, Arth	Geschäftsführerin
Andrea Isenegger-Windlin, Küssnacht am Rigi	Leiterin Verkauf und Marketing

LEITUNG BAHNTECHNIK UND LIEGENSCHATEN

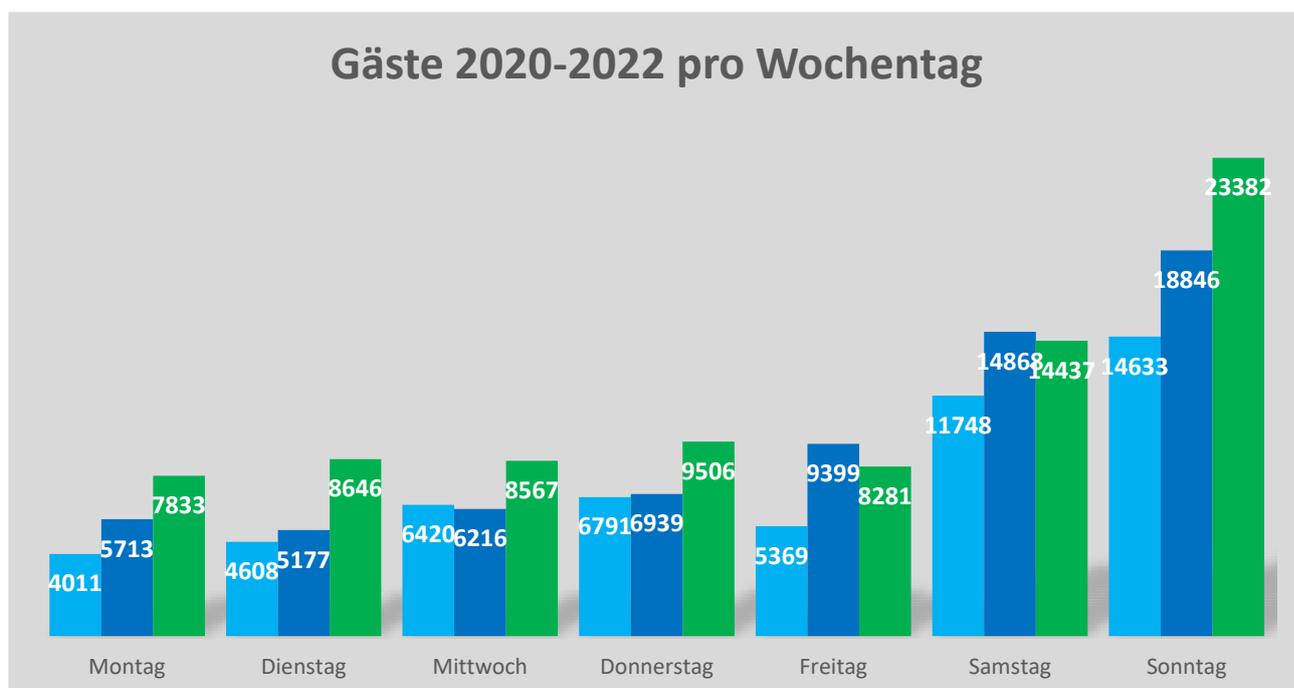
REMEC AG, Altdorf	Technische Leitung
-------------------	--------------------

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2022

Noch nie durften wir so viele Gäste auf die Seebodenalp befördern wie im 2022. Sage und schreibe 80'652 Drehkreuzbewegungen konnten registriert werden. Einen grossen Einfluss hatte sicher das Wetter, welches vom Frühjahr bis in den späten Herbst uns viele sonnige Tage brachte. Die Sanierung der Seebodenstrasse und die damit verbundene (Teil)Sperrung wirkten sich ebenfalls positiv auf die Zahlen aus.



Die durchschnittliche Gästezahl im 2022 bezogen auf Betriebstage betrug 227. Die Wochenenden sind hoch frequentiert. Wir sind ein Ausflugsziel. Erstaunlicherweise war nicht im Sommer oder Herbst der absolute Spitzentag, sondern der 15. Januar 2022 mit 808 transportierten Gästen. Total wurden 80'652 Gäste im Geschäftsjahr 2022 (Vorjahr: 67'158 transportiert).



Zahlen und Fakten

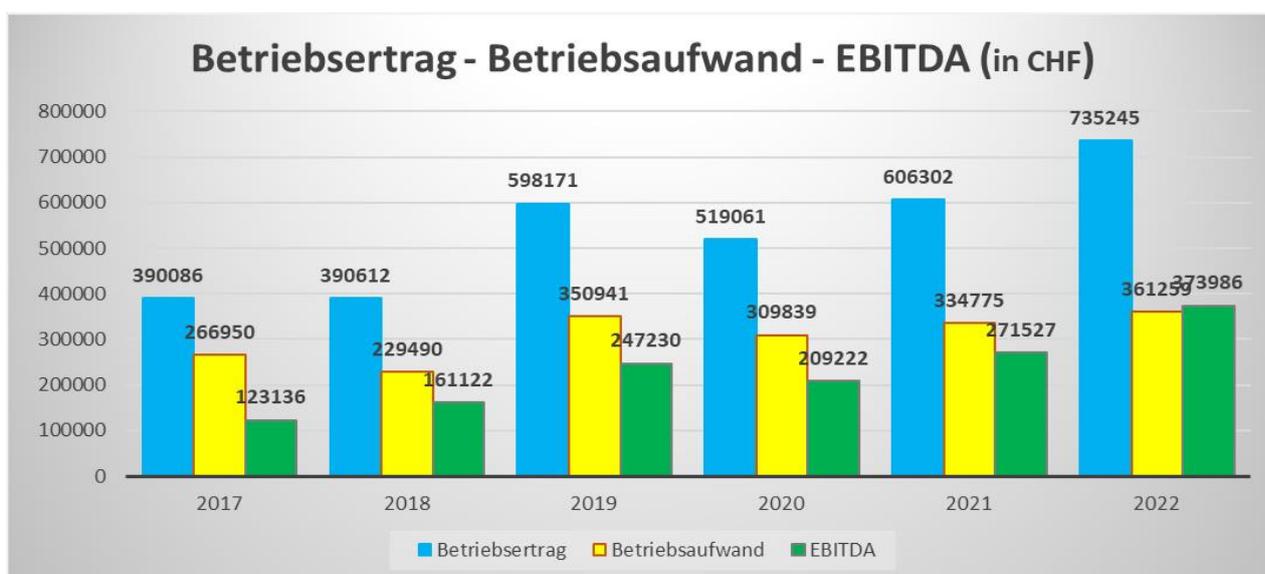
BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG 2022

Der Betriebsertrag von CHF 735'235 konnte um 21% gegenüber dem Vorjahr (CHF 606'302) gesteigert werden. Die teilweise Sperrung der Seebodenstrasse hat dazu sicher beigetragen. Im Betriebsertrag enthalten sind Nebengeschäfte im Umfang von CHF 84'749 (Vorjahr: CHF 75'613).

Die Personalkosten sind mit CHF 200'963 (Vorjahr: CHF 188'797) der grösste Posten im Betriebsaufwand. Der sonstige Betriebsaufwand von CHF 149'666 ist geringfügig höher gegenüber dem Vorjahr mit CHF 141'994. Die Unterhalts- und Erneuerungskosten beinhalten die technische Leitung, welche durch die Firma REMEC durchgeführt wird, sowie wiederkehrende Sicherheitsmassnahmen und -kontrollen.

Für die Abschreibungen werden die Normalsätze der Eidg. Steuerverwaltung angewendet und dem Jahresergebnis angepasst.

Der Betriebsgewinn aus dem Bahngeschäft (EBITDA) beträgt CHF 373'986 (Vorjahr: CHF 271'527) und liegt 37.7% über dem Vorjahr. Erfreulich ist, dass die Steigerung im Betriebsertrag ohne zusätzliche Kosten erreicht wurde.



EBITDA: Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (operativer Gewinn)

Der Finanzaufwand beträgt CHF 20'157 (Vorjahr: CHF 25'191).

Bilanz per 31.12.2022

	2022		2021	
	(CHF)	%	(CHF)	%
AKTIVEN	4'832'671	100	5'013'061	100
Umlaufvermögen	799'871	17	644'161	13
Flüssige Mittel	724'118		558'006	
Forderungen aus Lieferung/Leistung	8'024		1'620	
Übrige Forderungen	43'837		58'121	
Warenlager (Ersatzteile)	7'000		7'000	
Aktive Rechnungsabgrenzung	16'892		19'414	
Anlagevermögen	4'032'800	83	4'368'900	87
Finanzanlagen	21'500		6'500	
Luftseilbahn	2'932'100		3'243'200	
Tal- und Bergstation	1'050'000		1'090'000	
Grundstücke	29'200		29'200	
PASSIVEN	4'832'671	100	5'013'061	100
Fremdkapital	1'930'002	40	2'114'237	42
Fremdkapital kurzfristig	225'002		69'237	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	33'573		37'248	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	150'000		0	
Passive Rechnungsabgrenzung	41'429		31'989	
Fremdkapital langfristig	1'705'000		2'045'000	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	705'000		1'045'000	
Zinsloses Darlehen	1'000'000		1'000'000	
Eigenkapital	2'902'669	60	2'898'824	58
Aktienkapital	2'235'000		2'235'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	27'100		27'100	
Reserven aus Kapitaleinlagen	250'000		250'000	
Freiwillige Gewinnreserven	388'000		388'000	
Verlust-/Gewinnvortrag per 1.1.	-1'276		-6'361	
JAHRESGEWINN	3'845		5'085	

Erfolgsrechnung 2022

	2022		2021	
	(CHF)	%	(CHF)	%
BETRIEBSERTRAG	735'245	100	606'302	100
Verkehrsertrag	633'851		510'909	
Ertrag Nebengeschäfte	84'749		75'613	
Bezirksbeitrag	30'000		30'000	
Ertragsminderungen	-13'355		-10'220	
BETRIEBSAUFWAND	-361'259	49	-334'775	55
Handelswaren/Drittleistungsaufwand	-10'630		-3'984	
Personalaufwand	-200'963		-188'797	
Sonstiger Betriebsaufwand	-149'666		-141'994	
Raumaufwand	-12'426		-12'381	
Unterhalt und Erneuerung	-59'654		-66'066	
Versicherungen	-12'573		-12'558	
Energie und Entsorgung	-13'297		-11'951	
Verwaltung und Informatik	-37'491		-24'954	
Werbung	-13'725		-12'826	
Übriger Aufwand	-500		-1'258	
EBITDA	373'986	51	271'527	45
Abschreibungen	-351'100		-241'100	
EBIT	22'886	3	30'427	5
Finanzaufwand	-20'157		-25'191	
Finanzertrag	150		153	
Ausserordentlicher Aufwand	0		0	
Ausserordentlicher Ertrag	1'519		37	
JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN	4'398	1	5'426	1
Direkte Steuern	-553		-341	
JAHRESGEWINN	3'845	1	5'085	1

Anhang Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung 2022 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

- Die Ersatzteile werden zu Anschaffungskosten bewertet und wertberichtigt. Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.
- Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht.

2. Anzahl Mitarbeiter

	2022	2021
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2.7	2.7

3. Finanzanlagen

Firma und Rechtsform, Sitz	31.12.2022 (in%)		31.12.2021 (in %)	
	Kapitalanteil	Stimmanteil	Kapitalanteil	Stimmanteil
RigiPlus AG, Arth	1.5	1.5	1.5	1.5

In den Finanzanlagen sind 100 Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbank Rigi im Gesamtwert von CHF 20'000 enthalten.

4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

In der Jahresrechnung 2022 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen enthalten.

5. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2022	31.12.2021
Grundstücke (Buchwert)	29'200	29'200
Grundpfandrechte nominell	1'500'000	1'500'000

6. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Im ausserordentlichen Ertrag wurden betriebs- und periodenfremde Erträge erfasst.

8. Genehmigte Kapitalerhöhung

Die ausserordentliche Generalversammlung vom 14. Juli 2021 hat den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital, um max. CHF 300'000.00 auf neu CHF 2'280'000.00 unter Ausgabe von 600 neuen Namenaktien à CHF 500.00 innert zwei Jahren zu erhöhen. Am 27. Oktober 2021 hat der Verwaltungsrat den Beschluss der Generalversammlung in einer ersten Tranche durch Ausgabe von 510 Namenaktien à CHF 500.00 um CHF 255'000 ausgeführt.

Der Verwaltungsrat ist somit weiterhin ermächtigt, bis zum 13. Juli 2023 das Aktienkapital der Gesellschaft in einer oder mehreren Tranchen, um CHF 45'000 unter Ausgabe von 90 neuen Namenaktien à CHF 500.00 zu erhöhen.

9. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 24.1.2023 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Gewinnverwendung

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2022

in CHF	31.12.2022	31.12.2021
Verlustvortrag	-1'276	-6'361
Jahresgewinn	3'845	5'085
Bilanzgewinn / -verlust per 31.12.	2'569	-1'276
Einlage in die gesetzlichen Gewinnreserven	-900	0
Einlage in die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
Vortrag auf neue Rechnung	1'669	-1'276

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG, Küssnacht (SZ)

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Küssnacht am Rigi, 14.02.2023

Lufida Revisions AG



Roland Schnyder
lic.rer.pol.
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Christian Bieli
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- * Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- * Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns