



# **LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT – SEEBODENALP AG**

**GESCHÄFTSBERICHT 2021**

## INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Unternehmensorganisation
- 4 Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021
- 5 Zahlen und Fakten
- 6 Bilanz per 31.12.2021
- 7 Erfolgsrechnung 2021
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Gewinnverwendung
- 10 Bericht der Revisionsstelle



## 2021 – Trotz Einschränkungen erfolgreich

Geschätzte Aktionärin

Geschätzter Aktionär

Auch im Geschäftsjahr 2021 haben die Coronamassnahmen – wir durften über Monate nur noch mit 10 anstelle von 15 Gästen fahren – den Betrieb unserer Luftseilbahn beeinflusst. Zusätzlich mussten und müssen weiterhin Aufwendungen für Hygienemassnahmen getätigt werden.

Trotz dieser Massnahmen sind wir mit dem Geschäftsjahr 2021 sehr zufrieden. Mit Total 67`158 Fahrgästen haben wir das bisher beste Jahr 2019 nur um 450 Fahrgäste verpasst. Die Liquidität konnte erneut gesteigert werden. Der EBITDA liegt über dem Spitzenjahr 2019. Am Schluss resultiert nach Abschreibungen ein Jahresgewinn von rund CHF 5`000. Unsere Bahn ist solide aufgestellt!

Die Bahn läuft zuverlässig und die Revisionsarbeiten konnten im März planmässig durchgeführt werden. Die verschiedenen Auftritte in den sozialen Medien bringen uns stetig neue Gäste.

Sicherheit – Zuverlässigkeit – Freundlichkeit. Wir wollen unseren Gästen ein besonderes Erlebnis bieten damit Sie gerne und immer wieder bequem und sicher mit der Luftseilbahn auf die Seebodenalp oder hinunter ins Dorf fahren.

## DANK

Der Verwaltungsrat und die Betriebsleitung danken all ihren Fahrgästen für das Vertrauen und ihre Treue.

Ein Dankeschön auch an das Personal des Fahrdienstes, der technischen Leitung und der Geschäftsführerin der Luftseilbahn. Hilfsbereit und freundlich freuen sie sich jeden Tag unseren Gästen die Fahrt auf die Seebodenalp zu verschönern.

Wir wünschen uns viele sonnige Tage – und mit diesen viele Gäste, welche unseren schönen Hausberg mit der Luftseilbahn besuchen werden.

Küssnacht am Rigi, Februar 2022

Der Verwaltungsratspräsident:



Markus Sidler



# Unternehmensorganisation

## VERWALTUNGSRAT

Markus Sidler, Küssnacht am Rigi	Präsident Verwaltungsrat
Hansjörg Ulrich, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Arianna Meili, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Peter Küng, Immensee	Mitglied
Josef Werder, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Raphael Reinle, Küssnacht am Rigi	Mitglied
Gabriela von Euw, Arth	Sekretärin Verwaltungsrat

## GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG  
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi  
Telefon 041 850 19 33  
[www.luftseilbahnseebodenalp.ch](http://www.luftseilbahnseebodenalp.ch)

## REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG  
Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi

## GESCHÄFTSLEITUNG, MARKETING UND VERKAUF

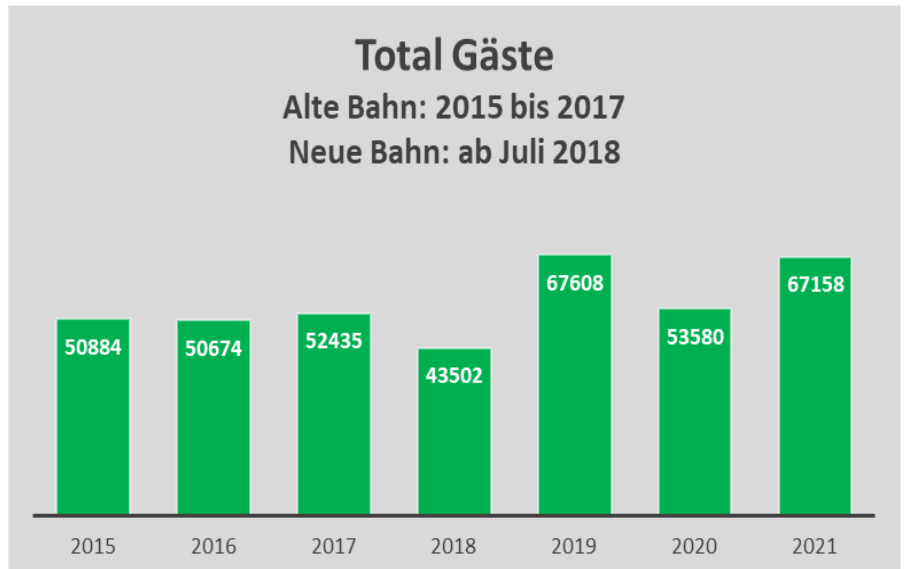
Gabriela von Euw, Arth	Geschäftsführerin
Andrea Isenegger-Windlin, Küssnacht am Rigi	Leiterin Verkauf und Marketing

## LEITUNG BAHNTECHNIK UND LIEGENSCHATEN

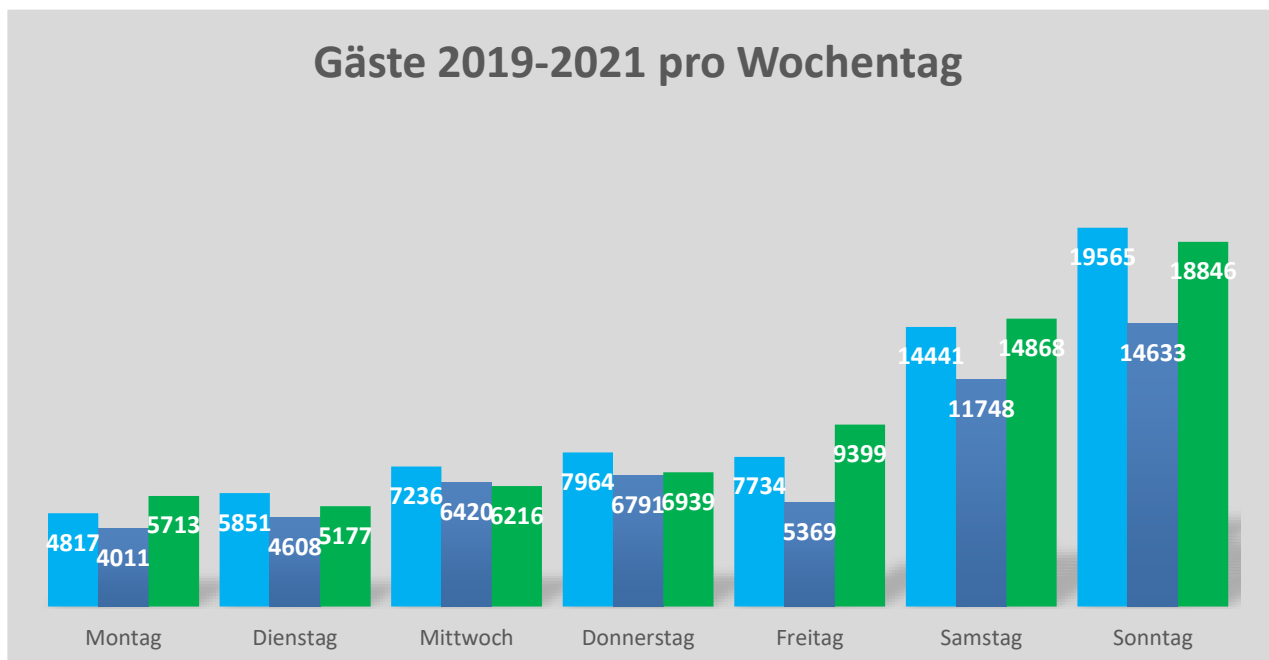
REMEC AG, Altdorf	Technische Leitung
-------------------	--------------------

# Erfolgreiches Geschäftsjahr 2021

Trotz coronabedingten Einschränkungen bei der Gästebeförderung bis Mitte Mai 2021 und durchgezogenem Wetter in den Sommermonaten durften wir viele Gäste begrüßen. Die Teilnahme am beliebten SZKB Wanderplausch und die Auführungen der Theaterleute Küssnacht auf der Seebodenalp waren einige Highlights des Geschäftsjahres. Die Leseraktion in Zusammenarbeit mit den Freiburger Nachrichten brachte uns neue Gäste aus der Region Freiburg/Bern.



Die durchschnittliche Gästezahl im 2021 bezogen auf Betriebstage betrug 191. Die Wochenenden sind nach wie vor hoch frequentiert. Der 5. September war mit 971 transportierten Gästen der absolute Spitzentag im 2021. Total wurden 67'158 Gäste im Geschäftsjahr 2021 (Vorjahr: 53'580) transportiert.



# Zahlen und Fakten

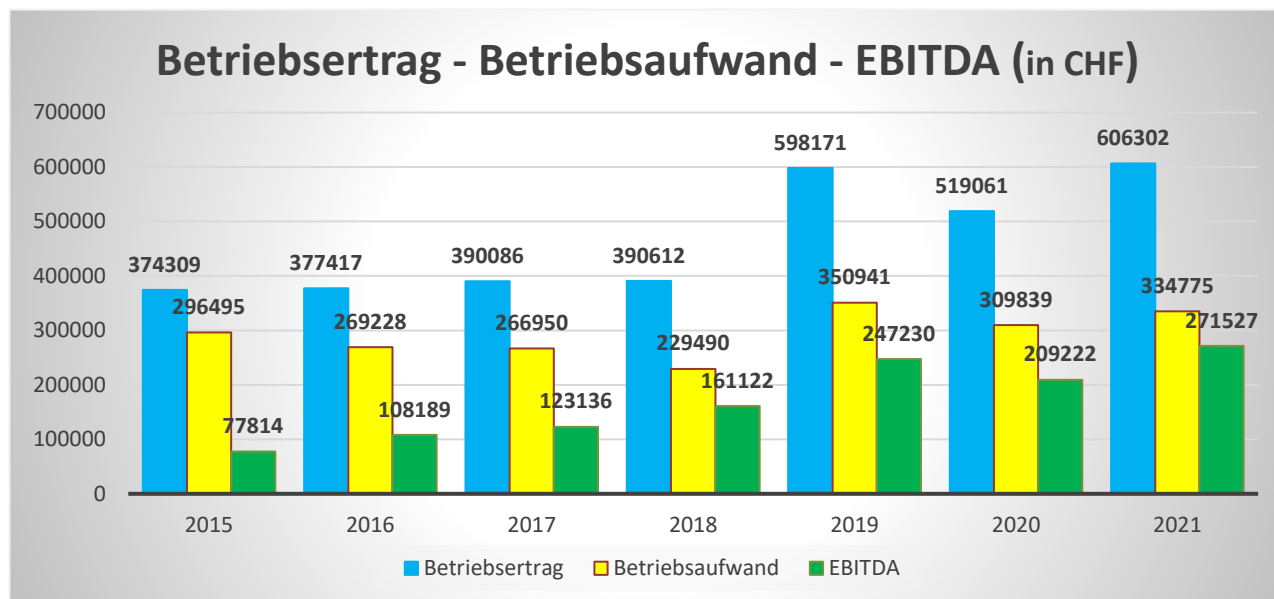
## BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG 2021

Der Betriebsertrag von CHF 606'302 (Vorjahr: CHF 519'061) konnte leicht über das vor Corona-Level gesteigert werden (CHF 598'171) und dies trotz 2/3 Kapazitätsbeschränkung bis Mitte Mai 2021. Im Betriebsertrag enthalten sind Nebengeschäfte im Umfang von CHF 75'613 (Vorjahr: CHF 75'258).

Die Personalkosten sind mit CHF 188'797 (Vorjahr: CHF 159'379 – coronabedingt Kurzarbeit vom 15.3.-5.6.2020) der grösste Posten im Betriebsaufwand. Der sonstige Betriebsaufwand von CHF 141'994 konnte gegenüber dem Vorjahr mit CHF 148'440 um rund 4% gesenkt werden. Die Unterhalts- und Erneuerungskosten beinhalten die technische Leitung, welche durch die Firma REMEC durchgeführt wird, sowie wiederkehrende Sicherheitsmassnahmen und -kontrollen.

Für die Abschreibungen werden die Normsätze der Eidg. Steuerverwaltung angewendet und dem Jahresergebnis angepasst.

Der Betriebsgewinn aus dem Bahngeschäft (EBITDA) beträgt CHF 271'527 (Vorjahr: CHF 209'222) und liegt 29.8% über dem Vorjahr.



EBITDA: Gewinn vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (operativer Gewinn)

Der Finanzaufwand beträgt CHF 25'191 (Vorjahr: CHF 27'205).

## Bilanz per 31.12.2021

	2021		2020	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>AKTIVEN</b>	<b>5'013'061</b>	<b>100</b>	<b>5'200'397</b>	<b>100</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>644'161</b>	<b>13</b>	<b>590'397</b>	<b>11</b>
Flüssige Mittel	558'006		546'588	
Forderungen aus Lieferung/Leistung	1'620		7'879	
Übrige Forderungen	58'121		15'767	
Warenlager (Ersatzteile)	7'000		7'000	
Aktive Rechnungsabgrenzung	19'414		13'163	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4'368'900</b>	<b>87</b>	<b>4'610'000</b>	<b>89</b>
Finanzanlagen	6'500		6'500	
Luftseilbahn	3'243'200		3'443'300	
Tal- und Bergstation	1'090'000		1'131'000	
Grundstücke	29'200		29'200	
<b>PASSIVEN</b>	<b>5'013'061</b>	<b>100</b>	<b>5'200'397</b>	<b>100</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>2'114'237</b>	<b>42</b>	<b>2'561'659</b>	<b>49</b>
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>69'237</b>		<b>66'859</b>	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	37'248		40'248	
Passive Rechnungsabgrenzung	31'989		26'611	
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>2'045'000</b>		<b>2'494'800</b>	
Hypotheken RB Rigi (verzinslich)	1'045'000		1'435'000	
Überbrückungskredit Covid-19	0		59'800	
Zinsloses Darlehen	1'000'000		1'000'000	
<b>Eigenkapital</b>	<b>2'898'824</b>	<b>58</b>	<b>2'638'738</b>	<b>51</b>
Aktienkapital	2'235'000		1'980'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	27'100		27'100	
Reserven aus Kapitaleinlagen	250'000		250'000	
Freiwillige Gewinnreserven	388'000		388'000	
Verlust-/Gewinnvortrag per 1.1.	-6'361		938	
<b>JAHRESGEWINN / VERLUST</b>	<b>5'085</b>		<b>-7'300</b>	

# Erfolgsrechnung 2021

	2021		2020	
	(CHF)	%	(CHF)	%
<b>BETRIEBSERTRAG</b>	<b>606'302</b>	<b>100</b>	<b>519'061</b>	<b>100</b>
Verkehrsertrag	510'909		422'691	
Ertrag Nebengeschäfte	75'613		75'258	
Bezirksbeitrag	30'000		30'000	
Ertragsminderungen	-10'220		-8'888	
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-334'775</b>	<b>55</b>	<b>-309'839</b>	<b>60</b>
<b>Handelswaren/Drittleistungsaufwand</b>	<b>-3'984</b>		<b>-2'020</b>	
<b>Personalaufwand</b>	<b>-188'797</b>		<b>-159'379</b>	
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-141'994</b>		<b>-148'440</b>	
Raumaufwand	-12'381		-13'799	
Unterhalt und Erneuerung	-66'066		-75'289	
Versicherungen	-12'558		-12'907	
Energie und Entsorgung	-11'951		-9'191	
Verwaltung und Informatik	-24'954		-24'344	
Werbung	-12'826		-12'806	
Übriger Aufwand	-1'258		-104	
<b>EBITDA</b>	<b>271'527</b>	<b>45</b>	<b>209'222</b>	<b>40</b>
Abschreibungen	-241'100		-191'424	
<b>EBIT</b>	<b>30'427</b>	<b>5</b>	<b>17'798</b>	<b>3</b>
Finanzaufwand	-25'191		-27'205	
Finanzertrag	153		7	
Ausserordentlicher Aufwand	0		0	
Ausserordentlicher Ertrag	37		41	
<b>JAHRESERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>5'426</b>	<b>1</b>	<b>-9'359</b>	<b>-2</b>
Direkte Steuern	-341		2'059	
<b>JAHRESGEWINN / VERLUST</b>	<b>5'085</b>	<b>1</b>	<b>-7'300</b>	<b>-1</b>



# Anhang Jahresrechnung

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die Jahresrechnung 2021 wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

- Die Ersatzteile werden zu Anschaffungskosten bewertet und wertberichtigt. Sachanlagen werden direkt abgeschrieben.
- Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 5'000. Kleinere Anschaffungen und Investitionen, welche diese Summe nicht erreichen, werden direkt im Aufwand verbucht.

## 2. Anzahl Mitarbeiter

	2021	2020
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	2.7	2.7

## 3. Finanzanlagen

Firma und Rechtsform, Sitz	31.12.2021 (in%)		31.12.2020 (in %)	
	Kapitalanteil	Stimmanteil	Kapitalanteil	Stimmanteil
RigiPlus AG, Arth	1.5	1.5	1.5	1.5

In den Finanzanlagen sind 25 Genossenschaftsanteile der Raiffeisenbank Rigi im Gesamtwert von CHF 5'000 enthalten.

## 4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

In der Jahresrechnung 2021 sind keine Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen enthalten.

## 5. Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen

	31.12.2021	31.12.2020
Grundstücke (Buchwert)	29'200	29'200
Grundpfandrechte nominell	1'500'000	1'500'000

## 6. Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Im ausserordentlichen Ertrag wurden betriebs- und periodenfremde Erträge erfasst.

## 7. COVID-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG in der Vorperiode einen verbürgten COVID-19-Kredit von total CHF 59'800 in Anspruch genommen. Dieser ist zu einem Satz von CHF 0.0% zu verzinsen.

Der COVID-19-Kredit wurde am 27. April 2021 vollständig zurückbezahlt.

## 8. Genehmigte Kapitalerhöhung

Die ausserordentliche Generalversammlung vom 14. Juli 2021 hat den Verwaltungsrat ermächtigt, das Aktienkapital, um max. CHF 300'000.00 auf neu CHF 2'280'000.00 unter Ausgabe von 600 neuen Namenaktien à CHF 500.00 innert zwei Jahren zu erhöhen. Am 27. Oktober 2021 hat der Verwaltungsrat den Beschluss der Generalversammlung in einer ersten Tranche durch Ausgabe von 510 Namenaktien à CHF 500.00 um CHF 255'000 ausgeführt.

Der Verwaltungsrat ist somit weiterhin ermächtigt, bis zum 13. Juli 2023 das Aktienkapital der Gesellschaft in einer oder mehreren Tranchen, um CHF 45'000 unter Ausgabe von 90 neuen Namenaktien à CHF 500.00 zu erhöhen.

## 9. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 10.2.2022 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2021 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

# Gewinnverwendung

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2021

in CHF	31.12.2021	31.12.2020
Verlustvortrag	-6'361	938
Jahresgewinn / -verlust	5'085	-7'300
Bilanzverlust per 31.12.	-1'276	-6'361
Einlage in die gesetzlichen Gewinnreserven	0	0
Einlage in die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-1'276</b>	<b>-6'361</b>

**Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision**

an die Generalversammlung der  
**Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG, Küssnacht (SZ)**

zur Jahresrechnung 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Küssnacht am Rigi, 17. Februar 2022

rsd/cbi

Lufida Revisions AG



**Roland Schnyder**  
lic.rer.pol.  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



**Christian Bieli**  
Dipl. Wirtschaftsprüfer  
Zugelassener Revisionsexperte