

**LUFTSEILBAHN KÜSSNACHT-
SEEBODENALP AG, KÜSSNACHT A.R.**

JAHRESBERICHT 2009

Das Jahr im Überblick

VERWALTUNGSRAT

Der Verwaltungsrat tagte im 2009 dreimal. Neben den ordentlichen Geschäften wurde die im Zusammenhang mit einer Konzessionsverlängerung im 2017 notwendige Erneuerung der Bahn behandelt.

STRATEGIE

Vor dem Hintergrund, dass die Konzession im 2017 abläuft, hat der Verwaltungsrat Studierende der Hochschule Luzern - Wirtschaft mit der Erarbeitung eines Businessplans beauftragt. Daraus ableitend will er sich weiter intensiv mit der Frage der strategischen Positionierung der Bahn auseinandersetzen und die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten der Seebodenalp intensivieren.

BETRIEB

Es ist erfreulich, dass der Trend der seit 2005 rückläufigen Frequenzen und Umsätze im 2009 gebrochen werden konnte. Mit 50'514 Fahrgästen konnten im vergangenen Geschäftsjahr 23 % mehr Personen als im Vorjahr transportiert werden. Damit liegen die Frequenzen im Berichtsjahr 8 % über dem Fünfjahres-Durchschnitt. Die Anlage verkehrte während 8'391 Fahrten zuverlässig.

GENERALVERSAMMLUNG 2009

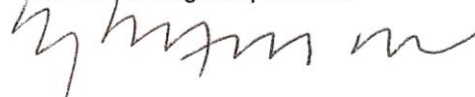
Am 17. Juni 2009 fand die Generalversammlung der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG im Gasthaus zum Widder in Küssnacht am Rigi statt. Durch die anwesenden Aktionäre waren insgesamt 951 Aktienstimmen vertreten. Diese genehmigten Jahresbericht und Jahresrechnung 2008. Ohne Gegenstimme wurde der Vortrag des Bilanzverlustes auf die neue Rechnung gutgeheissen und dem Verwaltungsrat Entlastung erteilt. Ebenfalls genehmigt wurde die vom Verwaltungsrat vorgeschlagene Totalrevision der Statuten. Die bisherigen Verwaltungsräte Benno Barmettler, Paul Annen, Edith Schlömmer, Hansheini Fischli und Wolfgang Ulrich wurden bestätigt. Neu in den Verwaltungsrat gewählt wurde Hansjörg Ulrich, als Nachfolger des demissionierten Peter Rüegg. Die Lufida Revisions AG wurde als Revisionsstelle bestätigt.

DANK

Die Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp dankt den Fahrgästen sowie den Aktionären für das entgegengebrachte Vertrauen. Allen Mitarbeitenden, die täglich für einen sicheren Betrieb der Luftseilbahn sorgen gebührt ein spezieller Dank.

Küssnacht am Rigi, 30. April 2010

Der Verwaltungsratspräsident



Benno Barmettler

INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Marketing und Frequenzen
- 4 Personal und Betrieb
- 5 Finanzen
- 6 Bilanz per 31.12.2009
- 7 Erfolgsrechnung 2009
- 8 Anhang Jahresrechnung
- 9 Bericht der Revisionsstelle

Gesellschaftsorgane

VERWALTUNGSRAT

Benno Barmettler-Marti, Präsident
Küssnacht am Rigi

Paul Annen, Vizepräsident
Immensee

Edith Schlömmer
Küssnacht am Rigi

Hansheini Fischli
Merlischachen

Peter Rüegg (bis 17.6.2009)
Küssnacht am Rigi

Wolfgang Ulrich
Küssnacht am Rigi

Hansjörg Ulrich (seit 18.6.2009)
Küssnacht am Rigi

BETRIEBSLEITUNG

Benno Barmettler-Marti, Präsident VR
Küssnacht am Rigi

Paul Annen, Vizepräsident VR
Immensee

Erich Küttel, Technischer Leiter
Küssnacht am Rigi

Thomas Rüegg, Administration (bis 30.4.2009)
Küssnacht am Rigi

Heidy Salzmänn-Räber, Administration (seit 1.5.2009)
Meggen

GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG
Grepperstrasse 43, 6403 Küssnacht am Rigi
Telefon 041 850 19 33
info@luftseilbahnseebodenalp.ch
www.luftseilbahnseebodenalp.ch

REVISIONSSTELLE

Lufida Revisions AG
Obergrundstrasse 70, 6002 Luzern

Personal und Betrieb

BESTAND

Im Berichtsjahr wurde der Technische Leiter (als einziger Vollzeitmitarbeiter) ergänzt und unterstützt von sechs Teilzeitmitarbeitenden.

Der Leiter Administration Thomas Rüegg hat die Bahn per 30. April 2009 verlassen. Heidy Salzmänn-Räber hat per 1. Mai 2009 seine Aufgaben übernommen.

SICHERHEITSÜBUNG

Im April fand eine praktische Rettungsübung mit der Freiwilligen Feuerwehr Küssnacht statt. Dabei wurden mehrere Personen durch Abseilen aus der Bahn evakuiert.

REVISIONSARBEITEN

Die Hauptrevision fand im Berichtsjahr vom 16. März bis 9. April statt, wobei die Bahn an den Wochenenden bei schönem Wetter in Betrieb war. Bei der Revision gab es erwartungsgemäss keine negativen Überraschungen, womit diese termingerecht abgeschlossen werden konnte.

Marketing und Frequenzen

ZUNAHME DER FREQUENZEN UM 23 %

Im 2009 wurden 50'514 Fahrgäste mit 8'391 Fahrten befördert, was einer Zunahme der Fahrgäste gegenüber dem Vorjahr um 23 % entspricht. Gute Wetterverhältnisse und gezielte Marketingmassnahmen unterstützten die Erreichung dieses guten Ergebnisses. - Erfolgreichster Monat war der September. Mit 953 Fahrten wurden 6'968 Fahrgäste befördert. Der März war mit 1'454 Fahrgästen der nachfrageschwächste Monat, allerdings war in diesem Monat die Bahn infolge Revisionsarbeiten rund zwei Wochen lang nicht in Betrieb.

61 % aller Fahrten im Berichtsjahr erfolgten in den Sommermonaten. Mit diesen wurden 67% der Fahrgäste 2009 befördert.

EVENTS

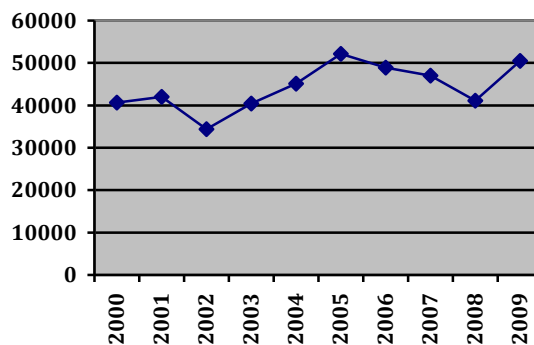
Im Berichtsjahr beteiligte sich die Bahn an diversen Events. Die Wandernacht im Juli erfolgte in Zusammenarbeit mit dem HohlgassLand Tourismus. Ungünstige Wetterverhältnisse waren der Grund für die geringe Nachfrage. Dafür war das Bergrennen im September für die Veranstalter wie auch für die Bahn ein voller Erfolg.

ZUSAMMENARBEIT BRINGT FREQUENZEN

Die Zusammenarbeit mit Anbietern der Seebodenalp aber auch mit externen Partnern wollen wir vorantreiben. Im 2009 haben wir attraktive Nachtfahrtarife an die Waldweihnacht in der Holdernhütte oder an den Raclette-Plausch des Hotels Rigi-Seebodenalp angeboten. Die Zusammenarbeit mit der Luzerner Kantonalbank und der Schwyzer Kantonalbank haben hohe Frequenzen gebracht. Auch der dabei erzielte Werbeeffekt (Bekanntheitsgrad) ist nicht zu unterschätzen.

Um das Fortbestehen der Bahn zu sichern müssen weitere Möglichkeiten für Kooperationen gefunden werden.

BEFÖRDERTE FAHRGÄSTE 2000 - 2009



FREQUENZEN 2009

Sommermonate insgesamt	33'942 Personen
Wintermonate insgesamt	16'572 Personen
Total	50'514 Personen

ANZAHL FAHRTEN 2009

Sommermonate insgesamt	5'129 Fahrten
Wintermonate insgesamt	3'262 Fahrten
Total	8'391 Fahrten

Weitere Informationen finden Sie unter:
www.luftseilbahnseebodenalp.ch

Finanzen

BERICHT ZUR JAHRESRECHNUNG 2009

Der Betriebsertrag insgesamt konnte gegenüber dem Vorjahr um 23 % auf Fr. 375'835.- gesteigert werden und liegt damit 18 % über dem Fünfjahres-Durchschnitt. Dabei verzeichnen die Verkehrserträge wie auch die Erträge aus dem Nebengeschäft ein signifikantes Plus.

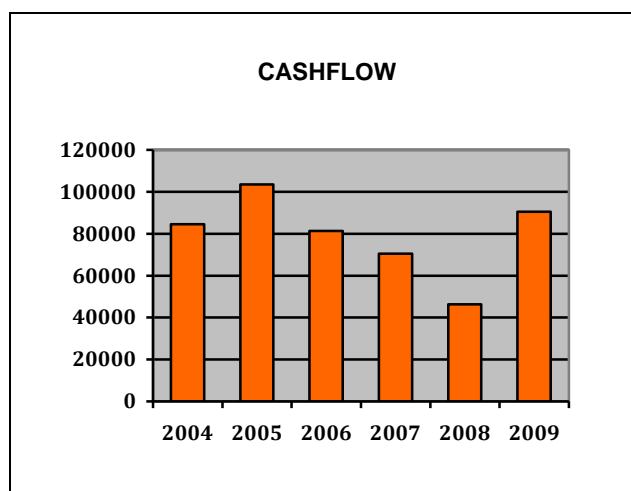
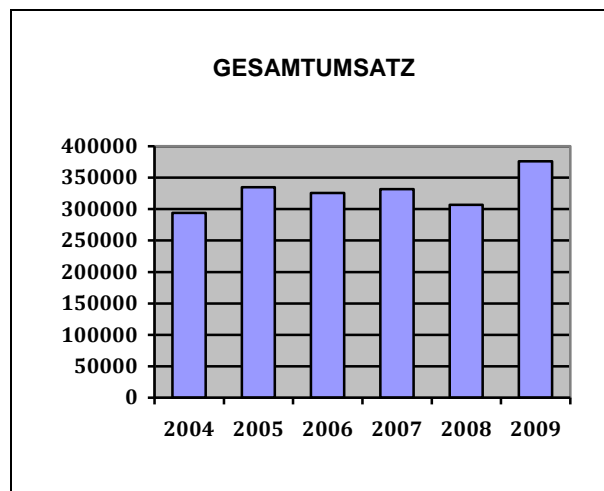
Die Turbulenzen an den Finanzmärkten hinterliessen im 2009 bei der Luftseilbahn kaum Spuren. Durch eine vorsichtige Anlagepolitik konnten Verluste verhindert werden.

Der Personalkostensatz (Personalkosten gemessen am Gesamtumsatz) konnte im Berichtsjahr gesenkt werden. Dieser liegt 2009 bei 53 % (Vorjahr 58 %).

Der Betriebsaufwand insgesamt hat gegenüber 2008 um knapp 11 % zugenommen. Ein grosser Teil dieser Zunahme ist auf die massiv höheren Versicherungsprämien zurückzuführen. Die Neuregelung der Versicherungen deckt die bestehenden Risiken jedoch besser ab.

Der im 2009 erwirtschaftete Cash Flow liegt bei Fr. 90'485.- und entspricht einer Zunahme von 95 % gegenüber dem Vorjahr. Die Cash Flow-Marge beträgt im Berichtsjahr 24 %.

Im 2009 wurden ordentliche Abschreibungen in der Höhe von Fr. 46'450.- vorgenommen. Das Umlaufvermögen nahm gegenüber dem Vorjahr um Fr. 84'523.- zu, was in erster Linie auf die Zunahme der flüssigen Mittel zurückzuführen ist. Die Liquiditätslage und die Eigenkapitalbasis (Eigenfinanzierungsgrad von 67 %) des Unternehmens sind sehr gut.



Bilanz per 31.12.2009

	2009		2008	
	(CHF)	%	(CHF)	%
AKTIVEN	681'050	100	642'977	100
Umlaufvermögen	415'399	61	330'876	51
Flüssige Mittel	352'834		240'685	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	20'417		12'320	
Übrige Forderungen	31'166		73'836	
Vorräte	2'241		3'036	
Aktive Rechnungsabgrenzung	8'741		999	
Anlagevermögen	265'651	39	312'101	49
Finanzanlagen	100'000		100'000	
Luftseilbahn	135'001		180'001	
Büroeinrichtungen	1'450		2'900	
Grundstück und Rechte	29'200		29'200	
PASSIVEN	681'050	100	642'977	100
Fremdkapital	226'946	33	232'908	36
Fremdkapital kurzfristig	41'946		37'908	
Verbindlichkeiten aus Lieferung/Leistung	9'799		17'153	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7'292		5'423	
Passive Rechnungsabgrenzung	24'855		15'332	
Fremdkapital langfristig	185'000		195'000	
Darlehen Bund	30'000		40'000	
Rückstellungen	155'000		155'000	
Eigenkapital	454'104	67	410'069	64
Aktienkapital	440'000		440'000	
Allgemeine gesetzliche Reserven	1'250		1'250	
Bilanzverlust per 1.1.	-31'181		-31'090	
JAHRESERGEBNIS	44'035		-91	

Erfolgsrechnung 2009

	2009		2008	
	(CHF)	%	(CHF)	%
BETRIEBSERTRAG	375'835	100	306'693	100
Verkehrsertrag	305'199		247'380	
Ertrag Nebengeschäfte	46'897		38'602	
Bezirksbeitrag	25'000		25'000	
Sonstige Erträge	3'848		0	
Ertragsminderungen	-5'110		-4'289	
BETRIEBSAUFWAND	-290'734	77	-260'788	85
Handelswarenaufwand	-7'397		-8'604	
Personalaufwand	-199'129		-177'123	
Sonstiger Betriebsaufwand	-84'208		-75'061	
Raufwand	-3'600		-8	
Unterhalt und Erneuerung	-21'323		-21'353	
Leistungen durch Dritte	-536		0	
Versicherungen	-19'333		-9'380	
Energie und Entsorgung	-11'927		-10'391	
Verwaltung und Informatik	-18'785		-17'976	
Werbung	-8'313		-15'374	
Übriger Aufwand	-391		-579	
EBITDA	85'101	23	45'905	15
Abschreibungen	-46'450		-46'454	
EBIT	38'651	10	-549	0
Finanzertrag	7'265		4'088	
Finanzaufwand	-396		-1'694	
ERGEBNIS VOR STEUERN	45'520	12	1'845	1
Ertrags- und Kapitalsteuern	-1'485		-1'936	
JAHRESERGEBNIS	44'035	12	-91	-1

Anhang

	31.12.2009 (CHF)	31.12.2008 (CHF)
Brandversicherungswert der Sachanlagen		
Waren und Einrichtungen	4'800'000.00	4'800'000.00
Gebäude	539'200.00	539'200.00
Eigentumsbeschränkung für eigene Verpflichtungen		
Immobilien		
Buchwert	29'200.00	29'200.00
Grundpfandrechte nominell	230'000.00	230'000.00

Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat periodisch ausreichende Risikobeurteilung vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Fehlaussage in der Rechnungslegung als klein einzustufen ist.

Gewinnverwendung

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31.12.2009	31.12.2009 (CHF)	31.12.2008 (CHF)
Verlustvortrag	-31'181	-31'090
Jahresergebnis	44'035	-91
Bilanzgewinn/-verlust per 31.12.	12'854	-31'181
Einlagen in die allgemeinen gesetzlichen Reserven	-1'000	0
Vortrag auf neue Rechnung	11'854	-31'181

Bericht der Revisionsstelle

LUFIDAREVISION 

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der
Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG, Küssnacht

zur Jahresrechnung 2009

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Küssnacht-Seebodenalp AG für das am 31. Dezember 2009 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

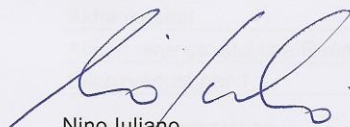
Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Küssnacht, 26. April 2010

lul/Heg/7

Lufida Revisions AG



Nino Luliano
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



André Hegglin
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2009
• Bilanz per 31. Dezember 2009
• Erfolgsrechnung 2009
• Anhang 2009
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns per 31. Dezember 2009

Lufida Revisions AG, Bodenstrasse 23, 6403 Küssnacht am Rigi, Telefon 041 854 15 15, Fax 041 854 15 10, www.lufida.ch
Zertifiziertes Qualitätssystem BVC SN ISO 9001:2000, Mitglied der **TREUHAND-KAMMER**